



فهرست نقشه ها

کاربری اراضی وضع موجود

سلسله مراتب شبکه معابر وضع موجود

کاربری اراضی پیشنهادی

سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی

عرض پیشنهادی شبکه معابر اصلی

طرح های موضعی

پهنه بندی تراکم ساختمانی پیشنهادی

نظام تقسیمات پیشنهادی شهر

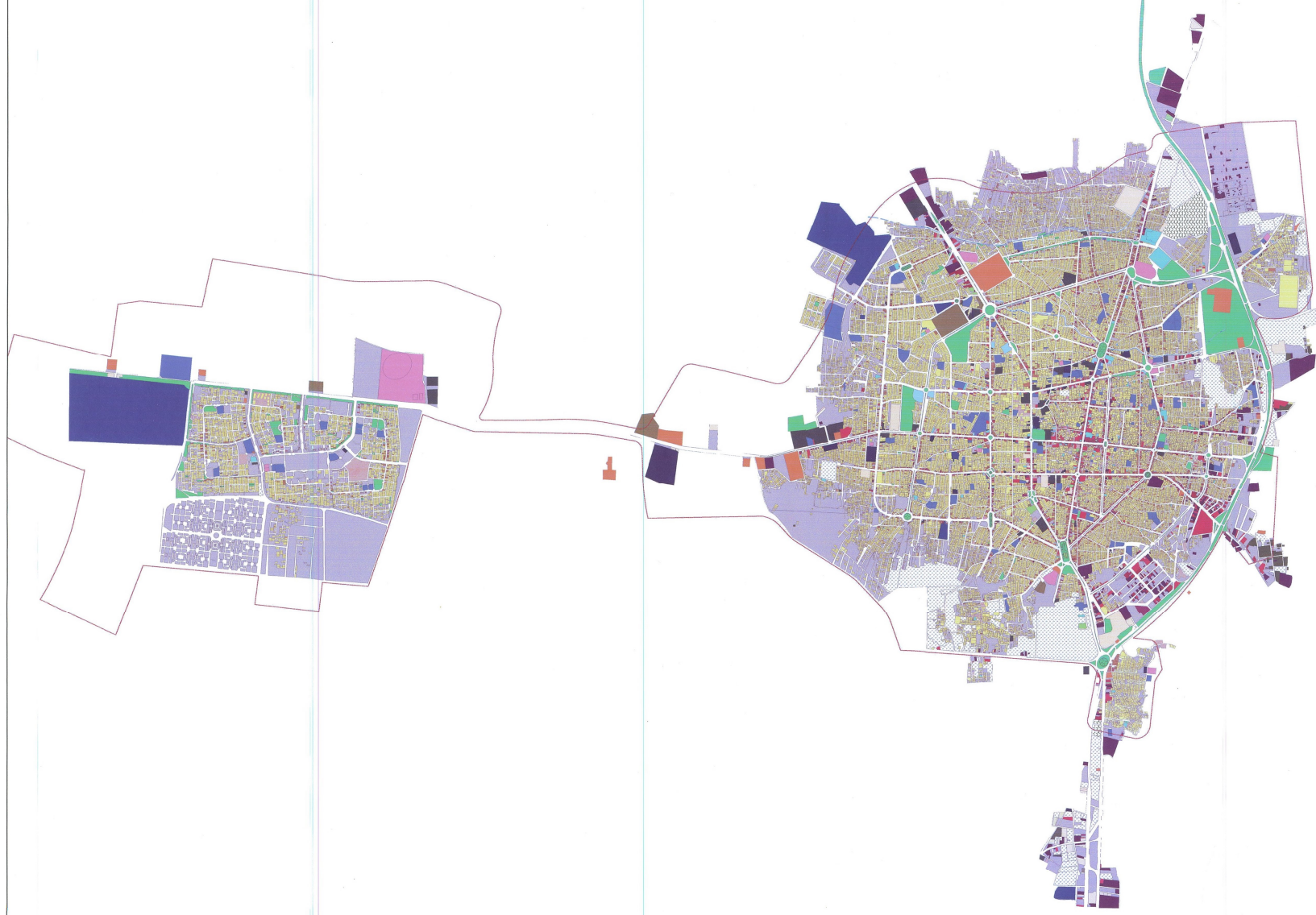
محدوده و حریم پیشنهادی شهر

تاسیسات و تجهیزات واقع در حریم شهر

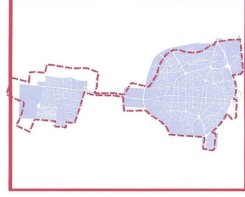
پهنه بندی پیشنهادی استفاده از اراضی حریم شهر

اساس طرح جامع

سند پشتیبان پدافند غیرعامل

[illegible]

سازمان تخصصی و فنی و حرفه‌ای آموزش عالی
دبیرخانه کار
پست‌باکس ۱۹۱
تهران - خیابان ولیعصر
تلفن: ۸۸۸۸۸۸۸۸
فکس: ۸۸۸۸۸۸۸۸
وبسایت: www.mofateh.gov.ir



- راه‌نما**
- | | | | |
|---|-----------------|---|------------------------|
|  | مسئله‌گویی |  | حاصل و نتایج و آمارهای |
|  | پیش‌بینی |  | پیش‌گویی و پیش‌بینی |
|  | تجزیه و تحلیل |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | معماری و هنر |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |
|  | مکان‌های تاریخی |  | پارک و فضای سبز |



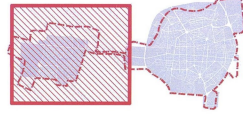
عنوان نقشه : طرح ونوسه و عسمران (صاحب) شیر سبزوکار	عنوان نقشه : کاربری اراضی وضع موجود		گروه : شهرسازی	شماره نقشه : U-63-PH-4-03011	فرمبندی : GIS
	تاریخ : آبان ماه ۱۳۹۱	مقیاس : ۱:۱۰,۰۰۰	گروه : اداره کار راه و شهرسازی استان خراسان رضوی	مشاور : مهندسین مشاور سبزوکار	

سازمان
تخصصی
استان کردستان
ری

دینار خواجه کار گروه تخصصی
و مشاوران
ای

این طرح در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۰۱ کار گروه تخصصی
و مشاوران استان
مورد بررسی و تصویب قرار گرفته است

مسئولین سازمان
رئیس سازمان استان کردستان
و مدیر کار گروه تخصصی

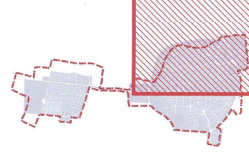


- [illegible]

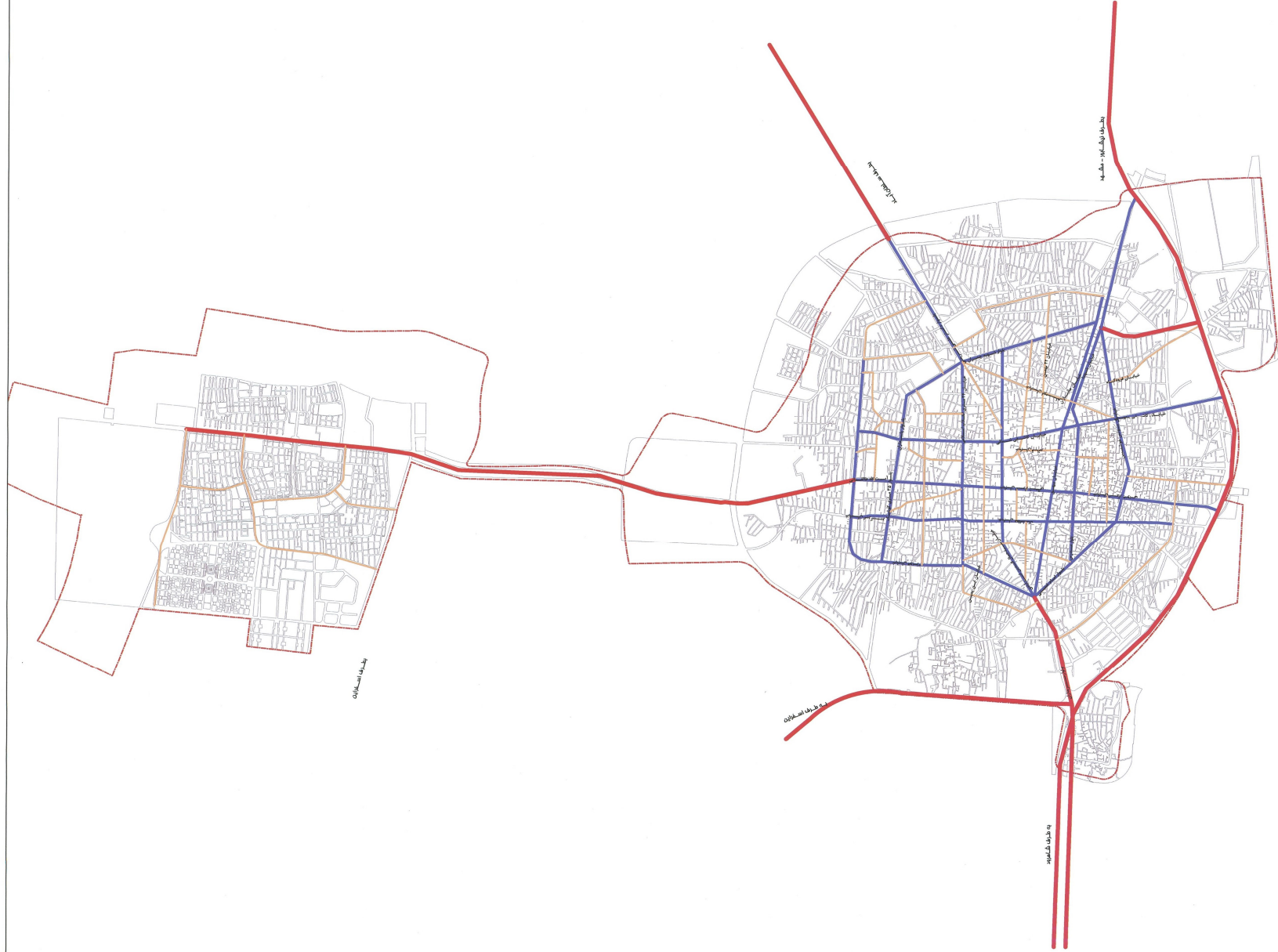


عنوان طرح : طرح توسعه و عمران (صنایع) شهر سیستان و سبزوار	عنوان نقشه :	کاربری اراضی و وضع موجود	تاریخ : آبان ماه ۱۳۹۱	مقیاس : ۱:۱۰,۰۰۰	گروه : شهرداری	شماره نقشه : U-58-PH-4-030/1	گروه : اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی	مکان : تهران - خیابان شهسوار - پلاک ۱۰۰	
---	---------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--	--	---

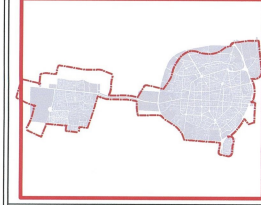
این طرح در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۸ کار گروه تخصصی، مکتب و نشریات استان
مورد بررسی و تأیید قرار گرفت. است



- [illegible]

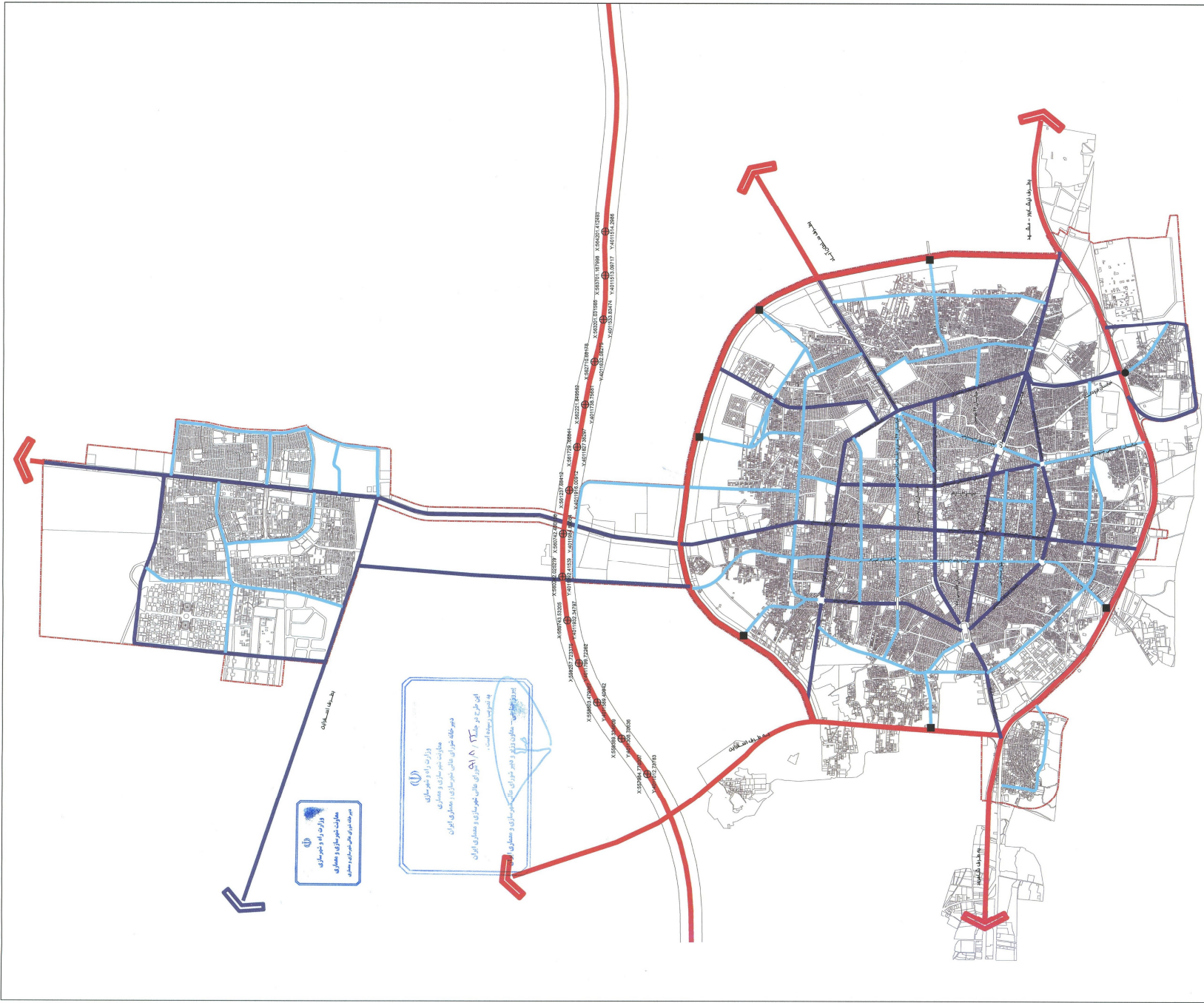


راه‌نما



این طرح در جهت برنامه‌ریزی و توسعه شبکه معابر شهر شیراز تهیه شده است. هدف از این طرح، ایجاد یک شبکه معابر منسجم و کارآمد است که نیازهای ترافیکی شهر را برطرف کند. این طرح بر اساس داده‌های موجود و مشورت با کارشناسان مربوطه تهیه شده است.

عنوان طرح:		عنوان نقشه:	
طرح توسعه و عمران (جمع) شهر شیراز		شبکه معابر موجود	
مقیاس:	تاریخ:	شماره نقشه:	گروه:
۱:۲۰,۰۰۰	۱۳۹۱	U-SB-PH-S-00271	شهرسازی
کارفرما:		توسعه:	
اداره کل راه و شهرسازی استان فارس و جنوب		GIS	
مشارکت‌کنندگان:		گروه:	
مشارکت‌کنندگان: مشاور و پیمانکار		گروه:	



عنوان طرح:		راهبها	
عنوان نقشه:		شیرانی درجه یک شیرانی درجه دو اصلی شیرانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده) محدوده شهر دورنگران (نقشه پست ترافیکی) محدودیت دسترسی به احداث سلسله موآسی	
گروه:			
شماره نقشه:		سازمان مسکن و شهرسازی دفترخانه کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی این طرح در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۸/۲۸ گروه تخصصی مسکن و شهرسازی استان مورد بررسی و تأیید قرار گرفت است مهر و امضاء: رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان	
نقشه:		گروه GIS مشارکت: شهرداری شیراز	
تاریخ:		مقیاس: ۱:۲۰,۰۰۰	
آبان سال ۱۳۹۱		کارفرما: اداره کار راه و شهرسازی استان خراسان رضوی	
مشارکت:		مشارکت: شهرداری شیراز	



عنوان طرح: طرح توسعه و عمران (چاق) شهر سبزوار		راهنما - شیرانی درجه یک - شیرانی درجه دو اصلی - شیرانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده) - محدوده شهر - دورگرا (پس پست ترافیکی) - محدودیت دسترسی به احاطه سلسله مراتبی	
مستند نقشه: سلسله مراتب ترافیکی			
گروه: گروه GIS		مهر تایید: مهر تایید مسئول و مدیر کار و نقشه این طرح در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۵ در کمیته فنی و تخصصی شهرسازی و عمران شهرستان سبزوار تصویب گردید و به این صورت به کار و نقشه می باشد. مسئول فنی و تخصصی: ... مدیر کار و نقشه: ...	
مقیاس: ۱:۱۰,۰۰۰		تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۹	
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی		شماره نقشه: U-5B-PH-3-00271	
مشارکت: مشاور مهندسی مشاور و سردار		لوگو: GIS	



عنوان طرح:
طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سیبک زوار

مکان نقشه:
سلسله مرآت شبکة پیشنهادی

گروه:
شهرداری

تاریخ:
آبان سال ۱۳۹۱

مقیاس:
۱:۱۰,۰۰۰

گروه:
شهرداری

نقشه و نقشه:
U-SP-PH-2-0021

کارفرما:
اداره کل راه و شهرسازی
استان خراسان رضوی

توسعه:
مشاور مهندسی مشاور پرداراز

راهنما

- شریانی درجه یک
- شریانی درجه دو اصلی
- شریانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده)
- محدوده شهر
- دورگرمای (بسن بستم ترافیکی)
- محدودیت دسترسی به احداث سلسله مرآت

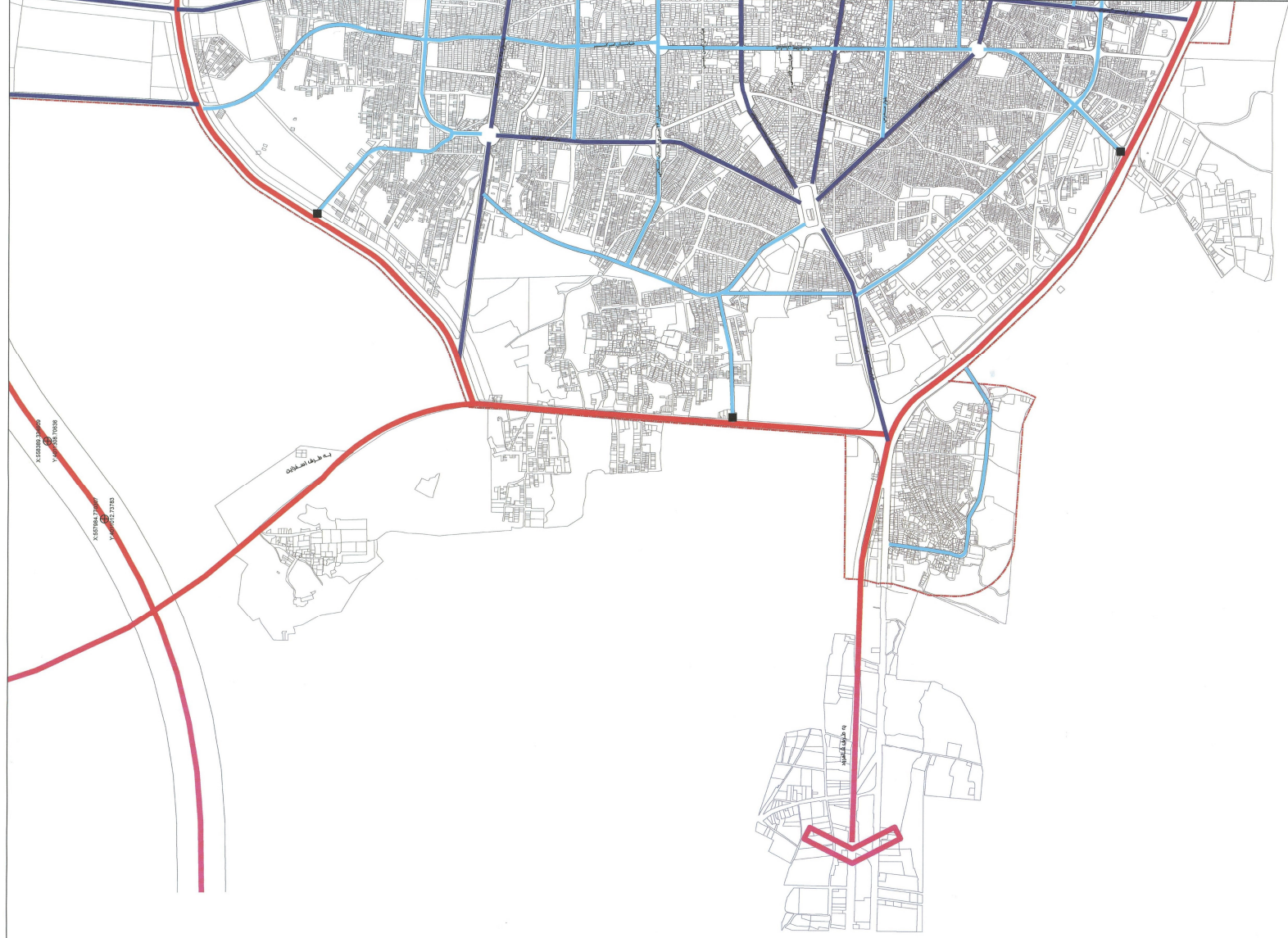
این طرح در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۸ با کتبی و شفاهی اعضای شورای شهر و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی استان خراسان رضوی تصویب گردید.

مهندس: **دکتر سید علی حسینی**

مهندس: **دکتر سید علی حسینی**

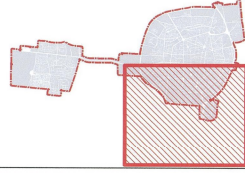
مختصات:
۲۹° ۳۰' ۰۰" شمال
۵۰° ۳۰' ۰۰" شرق

مختصات:
۲۹° ۳۰' ۰۰" شمال
۵۰° ۳۰' ۰۰" شرق



راهنما

- شریانی درجه یک
- شریانی درجه دو اصلی
- شریانی درجه دو فرعی (جمع و پخش کننده)
- محدوده شهر
- دورگروان (پس بست ترافیکی)
- محدودیت دسترسی به احاطه سلسله مرآتبی



مسارهای مسکن و غیر مسکن در سطح شهر و خارج از شهر
 این طرح در حلقه مرآتبی (U-EP-PH-3-0021) قرار دارد و دسترسی به مسکن و غیر مسکن در سطح شهر و خارج از شهر را فراهم می‌کند.
 محدوده احاطه دسترسی به مسکن و غیر مسکن در سطح شهر و خارج از شهر

عنوان طرح:

طرح توسعه و عمران (جامع) شهر سبزووار

عنوان نقشه:

سلسله مرآتبی شبکه پیشنهادی

گروه:

شهرسازی

شماره نقشه:

U-EP-PH-3-0021

توسعه:

مشاور محاسباتی مشاور و سردار



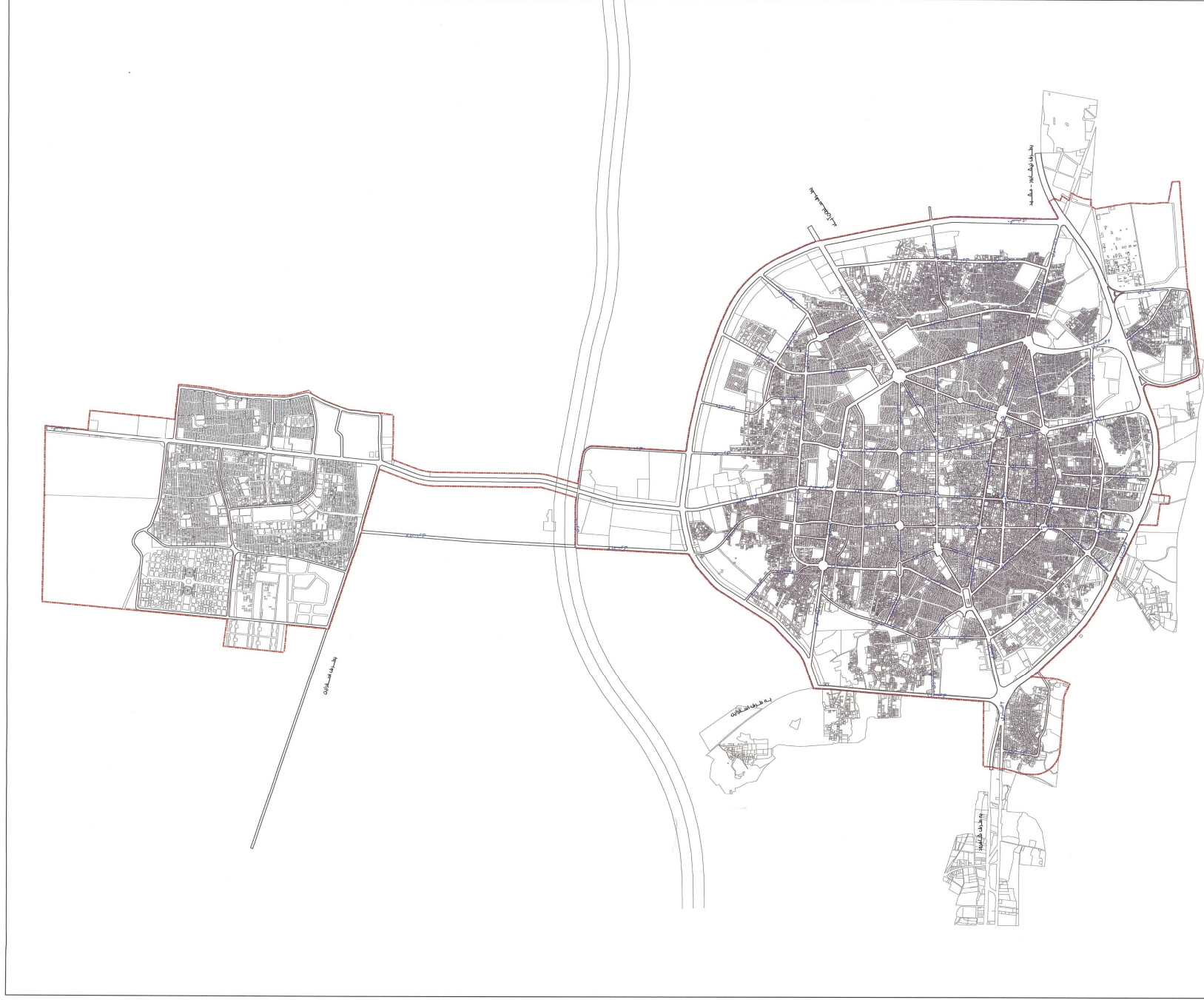
تاریخ: ۱۳۹۱

مقیاس: ۱:۱۰,۰۰۰

کارفرما:

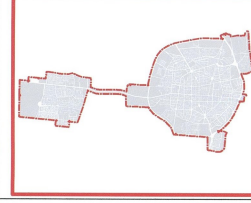
اداره کل راه و شهرسازی

استان خراسان رضوی



راه‌نما

پوسته معابر
محدوده شهر



عنوان طرح:

طرح توسعه و عمران (جای) شهر سبزوار

عنوان نقشه:

معاور پیش‌نهادی شهر سبزوار

گروه:

شهرسازی

شماره نقشه:

U-SB-PH-3-00271

نوسنج:

GIS

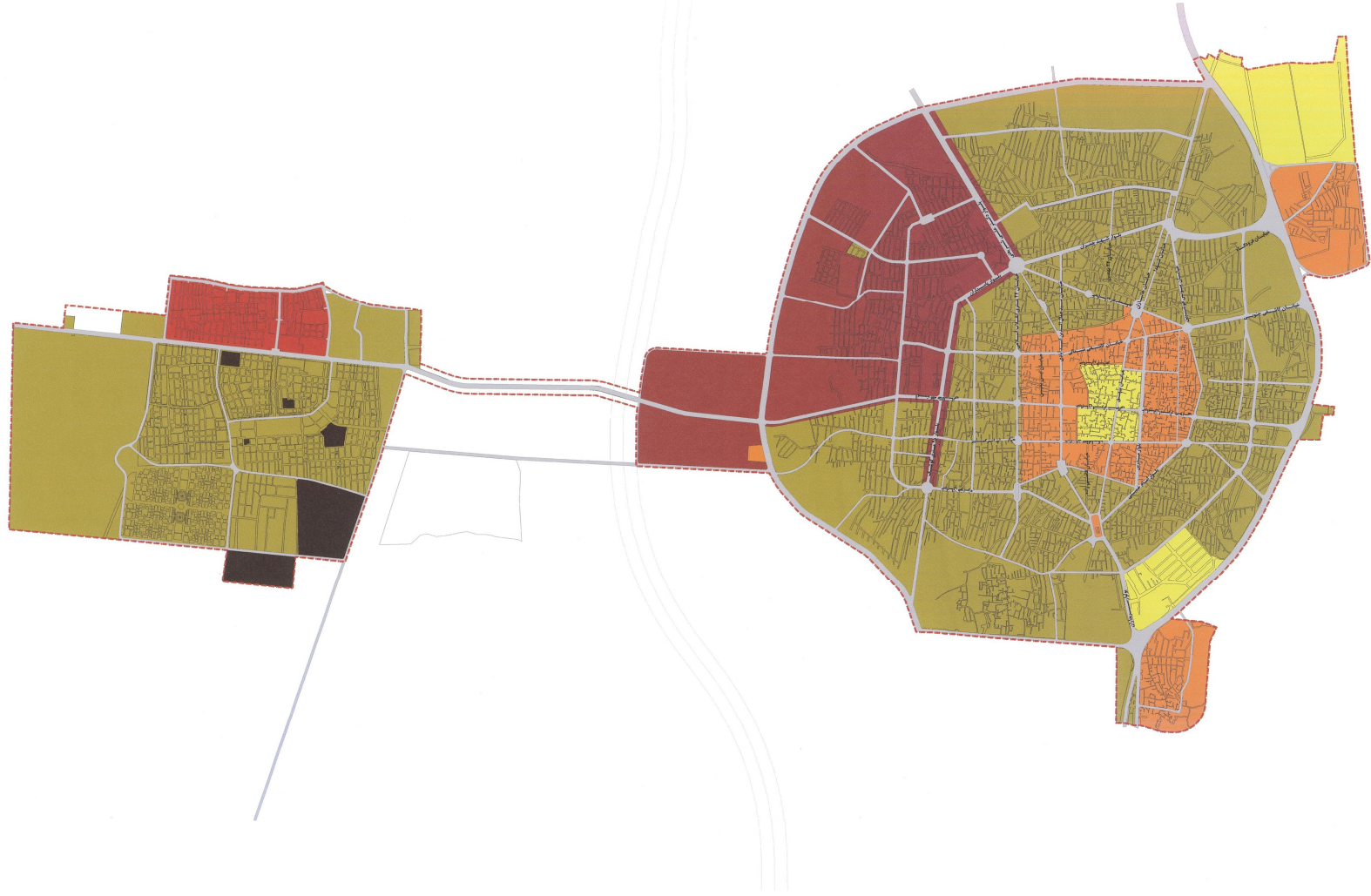
مشارکت‌کنندگان: مشاور، مهندسین مشاور، پیمانکاران



کارفرما:
اداره کل راه و شهرسازی
استان خراسان رضوی

مقیاس:
۱:۲۰,۰۰۰

تاریخ:
آبان‌ماه ۱۳۹۱



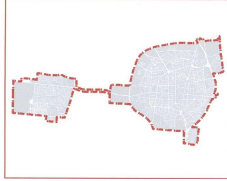
عنوان طرح : طرح توسعه و عمران (صالح) شهر بزرگوار		عنوان نقشه : پهنه بندی تراکم ساختمانی پیشنهادی	
مقیاس : ۱:۲۰,۰۰۰	تاریخ : آبان ماه ۱۳۹۱	گروه : شهر سازی	شماره نقشه : U-58-PH-3-003/1
کارفرما : اداره کار راه و شهر سازی استان خراسان رضوی		ترسیم : مشاور مهندسين مشاور پردار	
تهیه کننده : مهندسین مشاور پردار		گروه GIS	



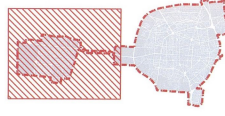
PARADAR
مهندسين مشاور پردار
تهیه کننده : مهندسین مشاور پردار

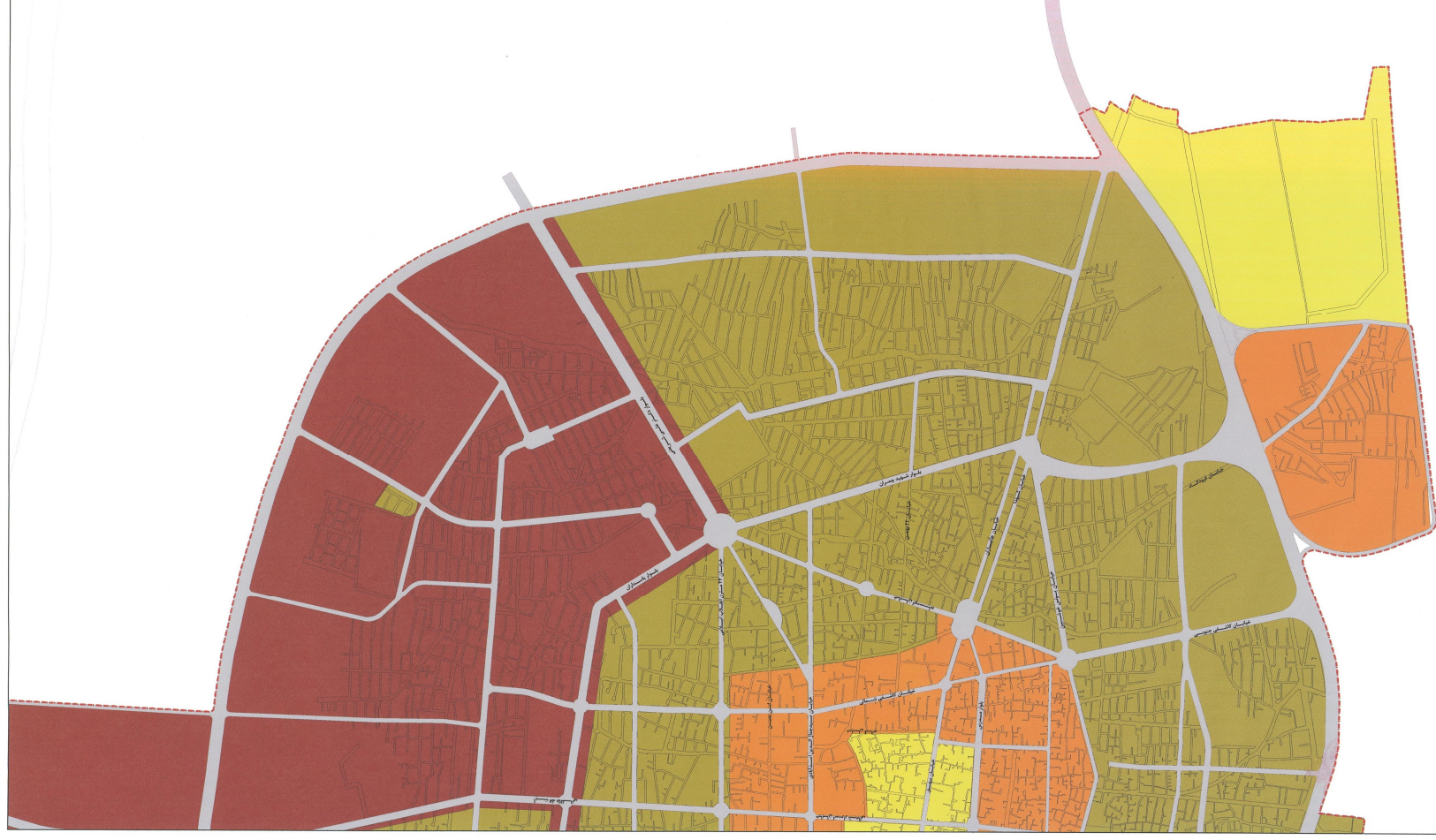
راهنما

- ۱۰۰ درصد
- ۱۲۰ درصد
- ۱۶۰ درصد
- ۱۸۰ درصد
- ۲۴۰ درصد
- تراکم ویژه
- محدوده شهر



راهنما

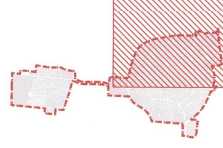


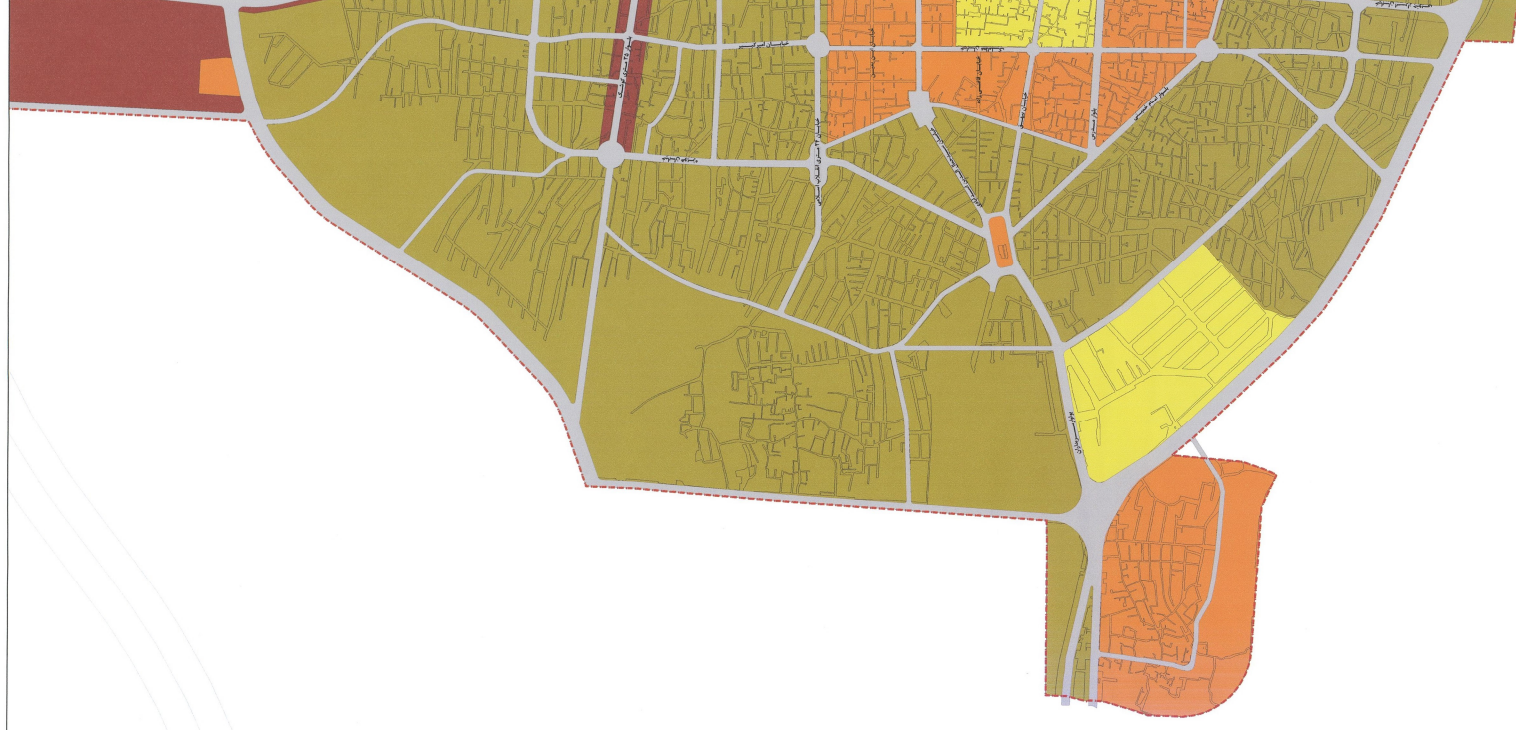


عنوان طرح: طرح توسعه و عمران (جامع) شهر تبریز		عنوان نقشه: پهنه بندی ترانکس تراکم ساختمانی پیشنهادی	
مقیاس: ۱:۱۰,۰۰۰	تاریخ: آبان ماه ۱۳۹۱	گروه: شهرسازی	شماره نقشه: U-58-PH-3-00314
کارفرما: اداره کار راه و شهرسازی استان خراسان رضوی		ترسیم: مهندسین مشاور پردار	گروه GIS

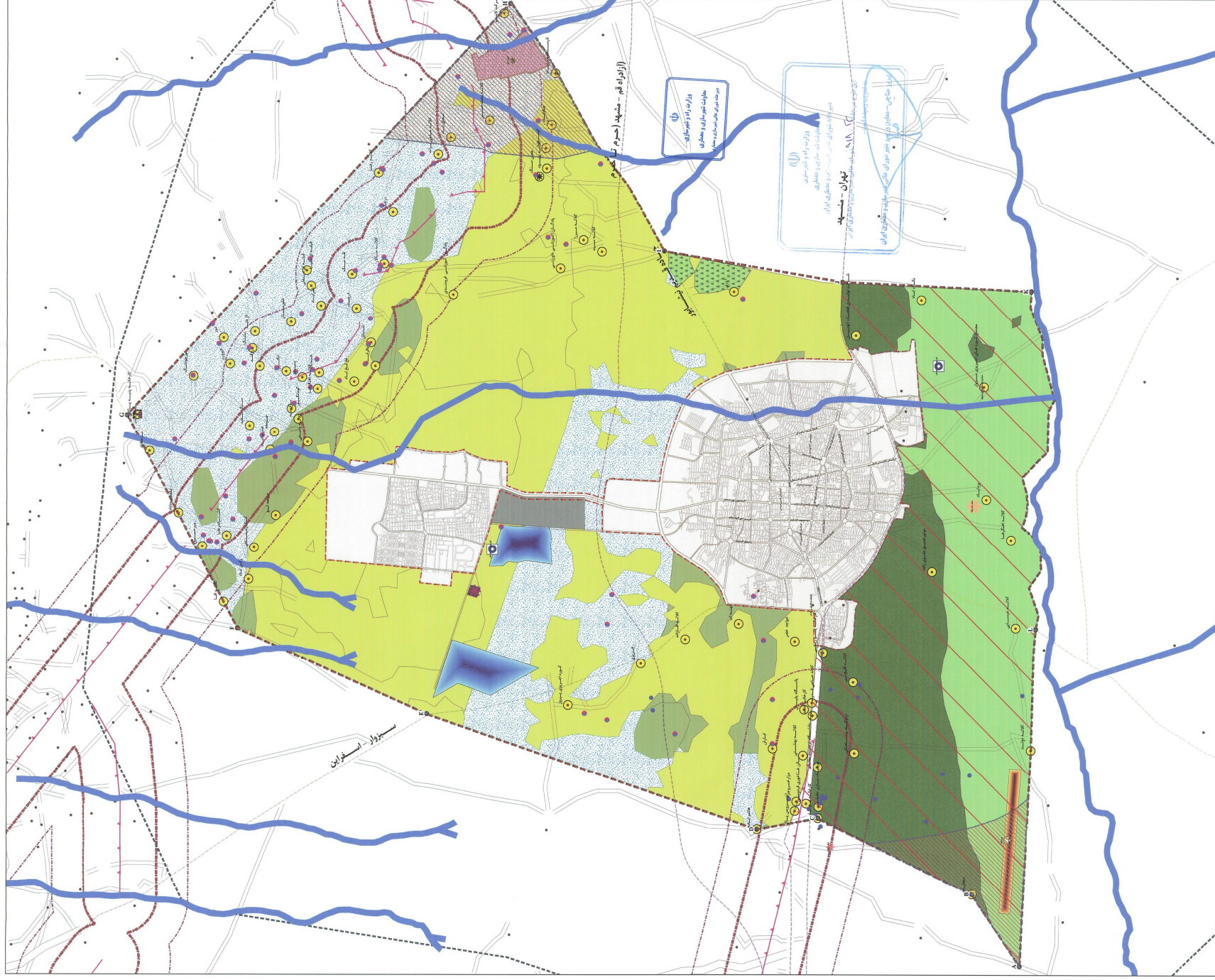


۱۰۰ درصد	۱۲۰ درصد	۱۶۰ درصد	۱۸۰ درصد	۲۴۰ درصد	تراکم ویژه	محدوده شهر
----------	----------	----------	----------	----------	------------	------------





عنوان طرح : طرح توسعه و عمران (جایگاه) شهر سبزوار		عنوان نقشه : پهنه بندی ترانکم ساسا ختامی پیشنهادی		گروه : GIS		محدوده شهر		تراکم ویژه		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد		۱۰۰ درصد		۱۲۰ درصد		۱۶۰ درصد		۱۸۰ درصد		۲۴۰ درصد
---	--	---	--	-------------------	--	-------------------	--	-------------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------



عنوان طرح:		طرح توسعه و عمران (جامع) شهر شیراز	
عنوان نقشه:		پهنه بندی اراضی حرم شهر	
گروه:	نایب:	آبان ماه ۱۳۹۱	مقیاس:
شماره نقشه:	کارنومه:	اداره کل راه و شهرسازی	۱:۲۷,۵۰۰
U-58-EN-3-0291	استان خراسان رضوی		
توسعه:	مشاور:	مهندسین مشاور پردار	
GIS			

راهنما

- محدوده های روستایی و توسعه فعالیت خاص (A11)
- چله آب کشاورزی
- موقعیت قنات ها
- کارگاه
- نقشه روستایی خارج از حرم پیشنهادی
- محل دفن زباله
- تصفیه خانه فاضلاب
- کشتزارگاه
- مرکز نگهداری سالمندان
- معدن سنگی

عنوان طرح

طرح توسعه و عمران (جامع) شهر شیراز

پهنه بندی اراضی حرم شهر

گروه: نایب: آبان ماه ۱۳۹۱

مقیاس: ۱:۲۷,۵۰۰

شماره نقشه: کارنومه: اداره کل راه و شهرسازی

U-58-EN-3-0291 استان خراسان رضوی

توسعه: مشاور: مهندسین مشاور پردار

GIS

